



Załącznik stanowi integralną część wniosku kredytowego. Należy go wypełnić w przypadku ubiegania się o kredyt na finansowanie inwestycji prowadzonej przez inwestora zastępczego (spółdzielnię mieszkaniową lub developera).

Nr wniosku kredytowego

INFORMACJA O DOCHODACH I STAŁYCH WYDATKACH KREDYTOBIORCY

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i nazwisko		
Adres zamieszkania		
Miejsce i okres zatrudnienia (prowadzenia działalności gospodarczej)		
Miesięczny dochód netto w tym:		
dochód ze stosunku pracy		
dochody z prowadzonej działalności gospodarczej		
dochód z najmu		
emerytura/ renta		
dochody sezonowe		
odsetki/ dywidendy		
inne (podać źródła)		
Ilość osób w rodzinie (w tym dzieci)		
Wydatki stałe gospodarstwa domowego (średniomiesięczna kwota stałych wydatków, z wyłączeniem obciążeń z tytułu spłaty kredytów)		

INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU - OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

1. Nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa)

.....
.....

2. Pojazdy (marka, rok produkcji, przybliżona wartość rynkowa)

.....
.....

3. Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)

.....
.....



4. Papiery wartościowe (ilość, wartość)

.....
.....

5. Udziały w przedsiębiorstwach (ilość, wartość)

.....
.....

6. Inne (wymienić)

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) Zobowiązuję się do założenia księgi wieczystej niezwłocznie po uzyskaniu tytułu własności do lokalu/domu;
- 2) Dokonam zabezpieczenia kredytu hipoteką na lokalu/domu objętym wnioskiem, po założeniu księgi wieczystej dla tego lokalu/domu;
- 3) Ubezpieczę dom/lokal od ognia i innych zdarzeń losowych, oraz dokonam cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku w całym okresie kredytowania tj. do czasu całkowitej spłaty kredytu;
- 4) Posiadam rachunki bankowe (numer rachunku, nazwa i adres banku):
.....
.....
.....
- 5) Posiadam zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów lub pożyczek (nazwa i adres banku, cel kredytu, aktualna kwota zadłużenia, ostateczny termin spłaty, zabezpieczenia spłaty kredytu):

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
limit ROR					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
limit karty kredytowej					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
kredyt					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
kredyt					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II

- 6) Ubiegam się o kredyt/ pożyczkę w innym banku (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu):
.....
.....
- 7) Posiadam inne zobowiązania (alimenty, pożyczki, poręczenia, gwarancje – w stosunku do kogo i w jakiej wysokości):

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
Poręczenie / przystąpienie do długu*					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II
.....					<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II



8) Inne:

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- 1) umowę z developerem lub spółdzielnią mieszkaniową wraz z zobowiązaniem spółdzielni mieszkaniowej lub developera do przeniesienia tytułu własności lokalu/ domu jednorodzinnego po zakończeniu budowy,
- 2) dokumenty dotyczące spółdzielni lub developera: wyciąg z rejestru spółdzielni/wyciąg z rejestru handlowego/ zaświadczenie o wpisie działalności gospodarczej^x
- 3) zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej lub developera o:
 - a) stanie zaawansowania budowy,
 - b) całkowitym koszcie domu lub lokalu mieszkalnego,
 - c) kwocie wniesionej przedpłaty,
- 4) aktualny odpis (z datą wydania nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku o kredyt) czterech działów księgi wieczystej (w przypadku braku księgi wieczystej - zaświadczenie sądu o zbiorze dokumentów, a w przypadku braku zbioru dokumentów - dowód własności gruntu lub nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu i dowód własności budynku lub lokalu oraz opłacony wniosek o założenie księgi wieczystej wraz z dowodem złożenia w sądzie),
- 5) dokumenty dotyczące prawnych zabezpieczeń kredytu:

.....
.....
.....

6) inne:
.....
.....

Oświadczam/-y, że wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku i że składam/-y je świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 06.04.1997r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), po zapoznaniu się z jego brzmieniem. Wyrażam/-y zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych informacji.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
(miejsce, data, pieczęć i podpis pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

^x niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIE INWESTORA

1.
.....
(nazwa i adres spółdzielni mieszkaniowej/ developera)
sprzeda/ wybuduje^x lokal mieszkalny/dom jednorodzinny^x o powierzchni m² w
przy ulicy/ na osiedlu^x nr
Panu/ Pani/ Państwu
.....
(nazwisko i imię oraz dotychczasowy adres zamieszkania)
2. Cena lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego^x ustalona z nabywcą wynosi zł
(słownie złotych:.....)
3. Od nabywcy lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego^x. Inwestor otrzymał dotychczas środki pieniężne w
wysokości zł (słownie złotych:)
4. Termin zapłacenia przez nabywcę pełnej należności z tytułu zakupu/ przydziału/ wybudowania^x został ustalony na
dzień
5. Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi przez nabywcę środkami własnymi powinna
być przekazana na rachunek
.....
(nazwa i numer rachunku, nazwa i adres banku)
6. Dotychczasowe rzeczowe zaawansowanie inwestycji wynosi %.
7. Planowany termin zakończenia inwestycji wynikający z umowy o wykonawstwo inwestycyjne
8. Inwestor zobowiązuje się do:
- 1) przedstawienia Bankowi Spółdzielczemu w Kamiennej Górze do wglądu umowy o wykonawstwo inwestycyjne,
 - 2) przedstawienia Bankowi Spółdzielczemu w Kamiennej Górze do wglądu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 3) realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją, o której mowa w pkt.2),
 - 4) umożliwienia Bankowi Spółdzielczemu w Kamiennej Górze kontroli przebiegu realizacji inwestycji,
 - 5) dostarczenia Bankowi Spółdzielczemu w Kamiennej Górze dowodu własności nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja (wyciąg z czterech działów księgi wieczystej),
 - 6) ubezpieczenia budowy domu od ognia i innych żywiołów.

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć firmowa z adresem; pieczęcie imienne i podpisy
osób uprawnionych do działania w imieniu Inwestora)

^x niepotrzebne skreślić